Утверждаю

Директор _____ Т.В. Разина

«30» 09 2021 г.

ПРАВИЛА
проживания в общежитии ГБПОУ КНТ им. Б. И. Корнилова

	Должность	Фамилия И.О. / Подпись	Дата
Согласовал	Юрисконсульт	Жнейкина И.С.	30.09.2021
	Председатель профкома	Вахромеева Ю.Ф.	30.09.2021
	Председатель Совета родителей	Бродягин А.И.	30.09.2021
	Председатель Студенческого совета	Сурикова В.В.	30.09.2021
Разработал	Зам. директора по УВР	Цалый Н. В.	30.09.2021

I. Общие положения

1.1 Правила проживания в общежитии ГБПОУ КНТ им.Б.И.Корнилова (далее – правила) является локальным нормативным актом ГБПОУ КНТ им. Б. И. Корнилова (далее – техникум), регламентирующие основные права и обязанности проживающих в общежитии, порядок заселения и выселения проживающих.

1.2 Настоящее Правила разработаны на основании:

– Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

– Устава техникума;

– Положения о студенческом общежитии ГБПОУ КНТ им.Б.И.Корнилова.

1.3 Студенческое общежитие ГБПОУ КНТ им.Б. И. Корнилова (далее – общежитие) является структурным подразделением техникума, которое предназначается для временного проживания и размещения студентов, нуждающихся в жилой площади, а также в случае наличия свободных жилых помещений работников техникума.

1.4. Место в жилом помещении общежития предоставляется каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной, очно-заочной форме обучения.

Иногородние студенты пользуются приоритетным правом на получение места в общежитии по отношению к студентам, проживающим в Кстовском районе и Н. Новгороде.

Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

1.5. При полном обеспечении местами в общежитии всех нуждающихся иногородних студентов, указанных в п. 1.4. настоящих Правил, жилые помещения в общежитии могут предоставляться:

- студентам техникума, постоянно проживающим на территории Кстовского района;

- работникам техникума на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.6. Предоставление гражданам жилых помещений в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

1.7. С каждым студентом, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.8. Общежитие оборудуется в соответствии со строительными нормами и правилами. Организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.9. Использование не по назначению жилой площади общежития, в том числе ее сдача в аренду и иные сделки, не допускаются.

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет администрация техникума.

II. Порядок заселения в общежитие

2.1. Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом РФ норм жилой площади в общежитии на одного человека.

2.2. Предоставление места в общежитие производится на основании личного заявления обучающихся.

Для получения места в общежитии студенты 1 курса, а также студенты 2-4 курсов, ранее не проживающие в общежитии, подают заявление на имя директора техникума.

В случае если количество поданных заявлений превышает количество свободных мест в общежитии, то предоставление обучающимся мест в общежитии производится в порядке очередности подачи ими заявлений.

Первоочередным правом заселения в общежитие пользуются: лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации» и обучающиеся из малообеспеченных и многодетных семей.

2.3. Распределение мест в жилых помещениях общежития осуществляется комиссией техникума, в состав которой обязательно входит председатель Студенческого совета и председатель профсоюзной организации.

2.4. Проект приказа о заселении обучающихся формируется заместителем директора по УВР на основании личных заявлений студентов и решения комиссии.

2.5. Заселение обучающихся осуществляется администрацией общежития на основании приказа о заселении, паспорта и договора найма жилого помещения в общежитии.

2.6. Место в жилом помещении, как правило, закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

Переселение проживающего из одной комнаты в другую может производиться:

- по собственному желанию обучающегося на основании его личного заявления и по согласованию с администрацией общежития;
- по решению администрации техникума по согласованию со Студенческим советом.

2.7. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется комендантом (заведующим) общежитием в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ.

2.8. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии ГБПОУ КНТ им.Б.И.Корнилова, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также проходят инструктажи по нормам пожарной безопасности и охраны труда.

III. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Оплата за проживание в общежитии включает плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги в общежитии.

3.2. Размер оплаты за проживание в общежитии определяется приказом директора техникума, принимаемым с учетом мнения Студенческого совета и профсоюзной организации, на учебный семестр и период каникул.

Соответствующий приказ размещается на официальном сайте техникума www.knt.edu.ru.

3.3. В соответствии с ч.4 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ, лица, перечень которых указан в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения в общежитии.

3.4. Оплата за проживание в общежитии взимается за семестр. При затруднительном материальном положении обучающийся имеет право на рассрочку оплаты, для этого ему необходимо написать соответсвующее заявление на имя директора.

Размер оплаты за проживание в общежитии может быть пересмотрен техникумом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и платы за жилое помещение.

Плата за общежитие вносится за все время действия договора найма жилого помещения, включая время отсутствия в общежитии, в том числе в период нахождения:

- на каникулах,
- в период дистанционного обучения,

если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

За период каникул длительностью свыше 1 месяца плата за проживание не начисляется и не взимается с обучающегося при условии, что в указанный период он не проживал в общежитии.

3.5. Оплата за проживание в общежитии производится в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на лицевой счет техникума в следующие сроки:

- за 1 семестр текущего учебного года – до 10 сентября текущего учебного года;
- за 2 семестр текущего учебного года – до 10 января текущего учебного года.

IV. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться по согласованию с комендантом (заведующим) общежития в другое жилое помещение общежития;
- пользоваться с разрешения коменданта (заведующего) общежития личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (кроме электронагревательных приборов) с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию;
- подавать заявки на проведение ремонта или замену пришедших в негодность не по вине проживающего мебели, оборудования;
- с разрешения воспитателя и (или) администрации общежития принимать в своих комнатах посетителей с 18.00 до 22.00;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых

помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- производить с согласия администрации техникума и общежития декоративный и косметический ремонт занимаемой комнаты собственными силами и за свой счет.

V. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать настоящие Правила;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное администрацией техникума (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- допускать в жилое помещение в любое время представителя техникума для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, проведения профилактических и других видов работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации техникума;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, Устава техникума, Положения о студенческом общежитии ГБПОУ КНТ им. Б. И. Корнилова, Правилами проживания в общежитии техникума;
- информировать администрацию техникума в течение 5 дней об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору найма.
- выполнять условия договора найма жилого помещения в общежитии;
- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относится к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном Положением и договором найма жилого помещения в общежитии порядке, производить оплату за проживание в общежитии и дополнительный объем потребленной электроэнергии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума и воспитателем общежития с целью контроля за соблюдением проживающим настоящего Положения, Правил проживания в общежитии техникума, договора найма жилого помещения в общежитии, проверки сохранности имущества;

- соблюдать тишину в общежитии с 23.00 до 06.00 часов;

- при уходе из общежития оставлять ключи от комнаты на вахте;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.2. Проживающие в общежитии могут привлекаться студенческим советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта, занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

5.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной в комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно без согласования с администрацией производить ремонтные работы и выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других комнатах;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- принимать в своих комнатах посетителей без разрешения воспитателя и (или) администрации общежития;

- переделывать, заменять и устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнат без разрешения коменданта (заведующего) общежития;
- содержать без разрешения коменданта (заведующего) общежития домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим пользоваться выделенным жилым помещением;
- загромождать своими вещами пути эвакуации и места общего пользования.

5.4. В общежитии категорически запрещается:

- появляться в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- распивать, хранить и распространять спиртные напитки;
- приносить, хранить, употреблять и распространять взрывчатые, наркотические, психотропные и токсические вещества;
- курить во всех помещениях и на прилегающей территории общежития;
- использовать источники открытого огня.

VI. Пропускной режим в общежитии

6.1 Вход в общежитие осуществляется только по студенческим билетам.

6.2 На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты.

6.3 Посторонние лица (гости) допускаются в жилые помещения с 18.00 до 22.00 при наличии документов, удостоверяющих личность, которые они оставляют на вахте до выхода из общежития.

6.4 Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил, несет приглашающий, на которого зарегистрированы посетители.

6.5 Оставлять на ночь гостей в жилых помещениях общежития без разрешения администрации не допускается.

6.6 При отсутствии проживающего в общежитии в ночное время, он должен заранее предупредить воспитателя о времени и месте пребывания.

VII. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии (студенческий совет общежития)

7.1 Студенческий совет общежития является общественным органом студенческого самоуправления, который представляет интересы обучающихся, проживающих в общежитии.

7.2. Целью деятельности студенческого совета общежития является формирование социальной активности молодежи, совершенствование системы общественного самоуправления, повышение ее результативности и эффективности в решении основных вопросов жизнедеятельности студентов.

7.3. В состав студенческого совета общежития имеют право входить студенты 1-4 курсов, проживающие в общежитие, принимающие активное участие в общественной работе и соблюдающие правила проживания в общежитии техникума.

7.4. Студенческий совет общежития избирает из своего состава председателя, распределяет обязанности между членами студенческого совета общежития.

7.5. Студенческий совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих к выполнению в добровольном порядке общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за состоянием жилого помещения, сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;
- участвует в организации воспитательной работы и культурных мероприятий в общежитии;

7.6. Студенческий совет общежития работает в тесном взаимодействии с администрацией техникума и общежития.

7.7 Заседания студенческого совета общежития проводятся во внеучебное время по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц и фиксируются протоколом.

7.8. Решения студенческого совета общежития являются обязательными для всех проживающих в общежитии, если они не противоречат действующему законодательству РФ, Уставу техникума, Положению о студенческом общежитии, Правилам проживания в общежитии техникума.

7.9. Контроль за деятельностью студенческого совета осуществляет воспитатель общежития.

7.10. Студенческий совет общежития имеет право:

- представлять интересы проживающих в общежитии во взаимоотношениях с администрацией техникума и общежития;
- совместно с администрацией техникума осуществлять контроль по вопросам улучшения условий проживания студентов;
- вносить предложения о проведение мероприятий по улучшению жилищно-бытового обслуживания проживающих в общежитии;

- привлекать студентов на добровольной основе к дежурству по общежитию, по этажу, самообслуживанию и иным видам работ, направленным на улучшение жилищно-бытовых условий проживания;

- принимать к нарушителям Правил проживания в общежитии техникума меры общественного воздействия, а также ставить перед администрацией вопрос о применении к виновным мер дисциплинарного взыскания.

7.11. Студенческий совет общежития обязан:

- после избрания в течение месяца со дня проведения общего собрания разработать и утвердить план работы на учебный год;

- аккуратно оформлять протоколы заседаний студенческого совета общежития, планы работы и др. документацию;

- обеспечивать гласность работы студенческого совета общежития и выполнения принятых решений;

- следить за выполнением Правил проживания в общежитии техникума, правил противопожарной безопасности и техники безопасности при использовании электрических приборов;

- содействовать обеспечению строгого пропускного режима;

- составлять графики дежурства по общежитию;

- координировать работу старост этажей;

- регулярно проводить проверки санитарного состояния жилых комнат и мест общего пользования (не реже одного раза в неделю);

- обеспечивать бережное отношение проживающих к собственности общежития, соблюдение чистоты в жилых помещениях и помещениях общего пользования;

- информировать администрацию техникума и общежития о нарушениях, произошедших в общежитии;

- принимать участие в организации работы комнат общего пользования в общежитии и следить за их целевым использованием;

- принимать участие в организации культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятии;

- заслушивать на своих заседаниях отчеты о проделанной работе членов студенческого совета общежития;

- предоставлять отчет о проделанной работе за учебный год на общем собрании студентов, проживающих в общежитии.

VIII. Ответственность за нарушение Правил и порядок выселения из общежития

8.1 За нарушение настоящих Правил к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ и Приказа Минобрнауки России от 25.03.2013 г. № 185, а также меры административного и уголовного наказания в соответствии с законодательством РФ.

8.2 Расторжение договора найма жилого помещения и выселение проживающих из общежития по требованию техникума производится в судебном порядке в случае:

1) невнесения обучающимся платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения обучающимся или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

Проживающий в общежитии может в любое время расторгнуть договора найма жилого помещения по личному заявлению.

8.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

8.4. На период летних каникул обучающиеся временно освобождают занимаемые в общежитии места и выселяются по основному месту своего жительства.

Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны на время академического отпуска освободить занимаемые в общежитии места.

8.5. При выселении из общежития обучающийся обязан сдать в исправном состоянии комнату, мебель, вспомогательный инвентарь комнаты коменданту (заведующему) общежития.